



INSTYTUT GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Znak Sprawy: DTG.224.1.26

INFORMATOR PRZETARGOWY

**Dyrektor
Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk**

zaprasza

do udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w Cerekwicy, województwo wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00063932/0, to jest działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 7/4, 8/4, 9/1 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 19,3990 ha, obręb 0002 Cerekwica.

Właściciel: Gmina Rokietnica, użytkownik wieczysty: Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk (zwany dalej również IGR PAN).

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI PRZEDMIOT DZIERŻAWY – OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne, położone w Cerekwicy, województwo wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00063932/0, to jest działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 7/4, 8/4, 9/1 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 19,3990 ha, obręb 0002 Cerekwica.

Przedmiotowy grunt, o łącznej powierzchni 19,3990 ha, stanowi niezabudowany teren o kształcie nieregularnym, powstały po wyłączeniu z ww. działek o łącznej powierzchni 20,4595 ha powierzchni oczka wodnego i zadrzewień (łącznie 0,2177), które po wydzierżawieniu mają nadal być użytkowane przez IGR PAN (zaznaczone na mapie).

Właściciel: Gmina Rokietnica, użytkownik wieczysty: Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Dzierżawione grunty są przeznaczone na cele rolnicze.

Okres dzierżawy – 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00063932/0 dla oznaczonych w ewidencji gruntów działek o numerach 7/4, 8/4, 9/1 o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 19,3990 ha, obręb 0002 Cerekwica, gmina Rokietnica, powiat poznański. Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Prawo użytkowania wieczystego do dnia 18 stycznia 2093 r.

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Rokietnica Obręb ewidencyjny: 302113_2.0002, Cerekwica Miejscowość: Cerekwica (IdTERYT: 0593980)				
GKG.GZW.4060.15464.2025						
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2025-07-21 11:03:15						
Jednostka rejestrowa gruntów: 302113_2.0002.G608 grupa rejestrowa: 5						
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Gmina lub związek międzygminny: GMINA ROKIETNICA REGON: 631258543 Adres siedziby: 62-090 Rokietnica ul. Golecińska 1						
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste Inne: INSTYTUT GENETYKI ROŚLIN POLSKIEJ AKADEMII NAUK REGON: 000326204 Adres siedziby: 60-479 Poznań STRZESZYŃSKA 34						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Art. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Pokozenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha] działki [ha]	Numer księgi wieczystej
1	7/4		Grunty ome Grunty ome	RiVa RV	8.2855 0.1300	PO1A/00063932/0
Identyfikator działki: 302113_2.0002.7/4						
1	8/4		Grunty ome	RiVa	4.0140 4.0140	PO1A/00063932/0
Identyfikator działki: 302113_2.0002.8/4						
1	9/1		Grunty ome Grunty ome	RiVa RV	8.0150 0.0150	PO1A/00063932/0
Identyfikator działki: 302113_2.0002.9/1						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 20.4595						
KLAUZULA: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej						

W dniu: 21.07.2025

Dokument sporządzony przez: Natalia Kopeć

Poznań, dnia: 21.07.2025

.....
(podpis)

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez Natalia Kopeć;
PODGiK
Data: 2025.07.21 11:05:02 CEST

.....
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

(Nazwa organu wydającego wytyś)

Powiat: Powiat poznański

Obwód ewidencyjny: 302113_2.0002 Cerekwica

Numery działek: 7/4, 8/4, 9/1

(Oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego)

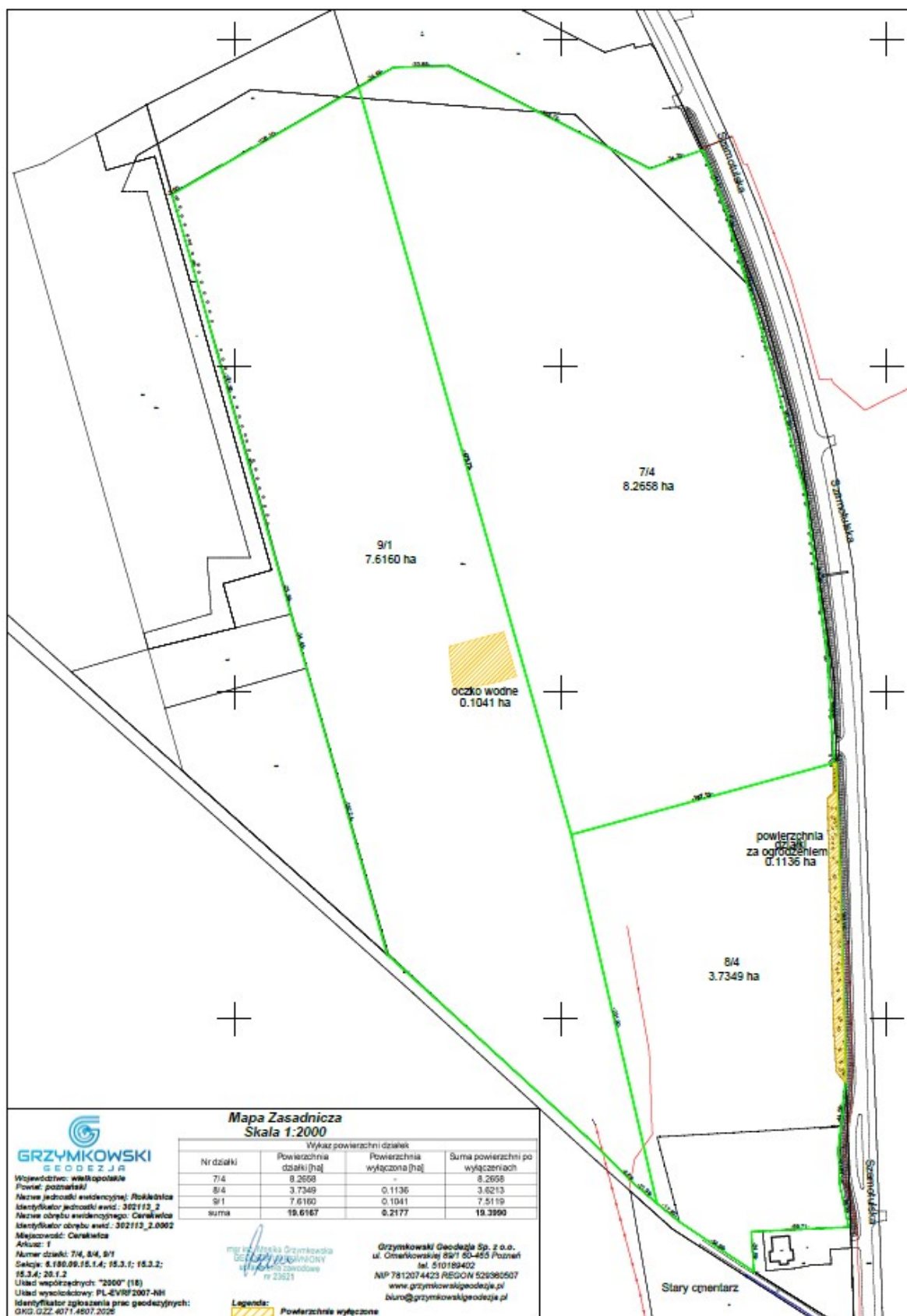
Skala mapy: 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument podpisany przez
Natalia Kopec ODGIK
Data: 2025.07.21 11:05:07 CEST

21-07-2025 r.
(Data i podpis osoby upoważnionej przez organ)



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ORAZ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rokietnica uchwalonym w dniu 29 lutego 2016 r. uchwałą XVIII/181/2016 Rady Gminy Rokietnica oraz zmienionym uchwałą XVIII/156/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. teren będący przedmiotem dzierżawy oznaczony jest symbolem M-RP2 i M-RP1 – grunty orne z zakazem zabudowy, tereny upraw polowych.

Znaczna część działek posiada klasy gruntów RIVa, reszta to RV. Działki 7/4, 8/4 i 9/1 nie leżą w obszarze Natura 2000.

Grunt pod dzierżawę przeznaczony jest na działalność rolniczą i zapewniony jest dostęp do drogi publicznej.

WYWOŁAWCZY CZYNSZ DZIERŻAWNY, WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ MINIMALNE POSTĄPIENIE PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Roczny czynsz dzierżawny	48 497,50 PLN (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100)
Wysokość wadium:	2 500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
Minimalne postąpienie:	500,00 PLN (słownie: pięćset złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony według obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawny będzie płatny dwa razy w roku: w terminie do dnia 15 maja 50% kwoty rocznej i do 15 listopada 50% kwoty rocznej na konto Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk

UWAGA:

Przed zawarciem umowy dzierżawy, w związku z faktem, że wartość rynkowa czynszu dzierżawnego, za cały okres obowiązywania umowy, osiągniętego w wyniku licytacji, przekroczy wartość 200. 000,00 zł, Dyrektor Instytutu zobowiązany jest, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk (t.j. Dz.U. z 2026 r.,poz.168 z późn.zm.), do uzyskania zgody Prezesa Polskiej Akademii Nauk i Prezydium Polskiej Akademii Nauk oraz zgody Ministra właściwego ds. szkolnictwa wyższego i nauki zgodnie z art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 373).

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Instytutu Genetyki Roślin PAN prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o numerze 75 1130 1088 0001 3144 6920 0001 **do dnia 24 lipca 2026 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: **"29.07.2026 r. Przetarg na dzierżawę działek o powierzchni 19,3990 ha położonych w Cerekwicy"**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto IGR PAN.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2026 O godz. 11:00 w siedzibie Instytutu Genetyki Roślin PAN, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań, sala konferencyjna, nr 121.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez podmiot, który wygra przetarg.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu, w tym oświadczeń w nim zawartych.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Dyrektorowi IGR PAN przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny. Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk może dokonać wskazania granic nieruchomości na gruncie, na koszt dzierżawcy.

Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy, pod warunkiem złożenia zabezpieczenia i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poniżej.

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy w wysokości 50% rocznej wartości czynszu dzierżawnego brutto oraz złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 5 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Koszty tego aktu ponosi dzierżawca. Za datę wpłaty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Instytutu Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk.

Zawarta umowa dzierżawy będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za dany rok w stosunku do roku bezpośrednio poprzedzającego.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, m.in. podatków, opłat związanych z korzystaniem ze środowiska lub innych wynikających z użytkowania nieruchomości z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu i wzór umowy dzierżawy dostępne są na stronie internetowej Instytutu www.igr.poznan.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.e-bip.org.pl/igrpoznan/>. Pytania dotyczące przetargu można zgłaszać na adres office@igr.poznan.pl

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych będzie Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk, ul. Strzeszyńska 34, 60-479 Poznań.

Kontakt: Inspektor Ochrony Danych, Michał Pawłowski, e-mail.: iodo@igr.poznan.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Instytut Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym.